



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
4º BATALHÃO DE AVIAÇÃO DO EXÉRCITO
ESQUADRÃO CORONEL RICARDO PAVANELLO

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

(NUP _____)

Anexo 01 – Descrição dos Serviços a serem realizados.

1. ORIENTAÇÕES INICIAIS

- Os serviços deverão ser executados de acordo com as normas técnicas usuais para construção disposto nas Normas Técnicas Brasileiras (ABNT).
- Os trabalhadores deverão estar equipados com equipamentos de proteção individual conforme as normas da ABNT.
- Serviço de retirada de entulhos, com contratação de container se necessário e limpeza constante do canteiro de obras.
- Serviços diversos que se façam necessários para o bom funcionamento da área reformada nas instalações que sofreram o referido serviço de engenharia.
- **Toda área deve ser entregue perfeitamente funcional e condizente com um serviço de engenharia de qualidade, sendo inspecionado pelo fiscal da obra, impactando na liquidação do serviço até que todas as pendências sejam sanadas.**

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

ITEM	CÓDIGO DA LIC.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT ^{DE}
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	24,00
1.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	142,62
1.3	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	53,66
1.4	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
2.1	SINAPI	97711	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00

2.2	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00
2.3	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00
2.4	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00
2.5	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	15,00
2.6	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM CONTRAPISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00
2.7	SINAPI	90468	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00
2.8	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00
2.9	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00
2.10	SINAPI	104875	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	40,00
2.11	SINAPI	92981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	60,00
2.12	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	160,00
2.13	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240,00
2.14	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00

2.15	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00
2.16	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00
2.17	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
2.18	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
2.19	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00
2.20	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00
2.21	SINAPI	103787	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12,00
3			COBERTURA		
3.1	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	90,85
3.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,48
3.3	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	15,48
3.4	SINAPI	ADP 94201	RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - INSTALAÇÃO	M2	90,85
3.5	SINAPI	ADP 94221	RECOLOCAÇÃO DE CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	16,00

4			PISOS/SOLEIRAS/RODAPÉS/PORTAS		
4.1	SINAPI	94779	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	117,75
4.2	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	117,75
4.3	SINAPI	ADP 88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	53,66
4.4	SINAPI	-	PORTA VENEZIANA DE ALUMÍNIO BRANCO COM FECHADURA 2,10 x 0,70m	UN	3,00
5			REVESTIMENTOS E TRATAMENTOS SUPERFICIAIS		
5.1	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	24,87
5.2	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	24,87
5.3	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	117,75
5.4	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	67,48
6			LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS		
6.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
6.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00
6.3	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
6.4	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	UN	2,00

			POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		
6.5	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
7			PINTURAS		
7.1			ÁREA INTERNA		
7.2			ÁREA EXTERNA		
7.1.1	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	187,38
7.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	187,38
7.2.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	160,86
7.2.2	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	160,86
7.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	160,86
8			LIMPEZA FINAL		
8.1	ORSE	ADP 26	COLETA E CARGA MANUAL DE ENTULHO	M3	5,85
8.2	SINAPI	97915	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	292,50

3. DIVERSOS

-A empresa deverá entregar o serviço de engenharia em perfeitas condições funcionais, com todo o acabamento necessário. Incluindo luminárias e lâmpadas, escolhidos pela contratante. Materiais de primeira linha de qualidade e durabilidade comprovadas. Fiscalizados pelo fiscal da obra e podendo impactar na liquidação do serviço.

-Colocação de no mínimo 40 telhas de vidro, em 4 blocos de 10. Gerando permanente clareamento da área e espantando animais noturnos (morcegos).

-Colocação de película em todos os vidros da capela, tipo G5. (aprovados pela contratante).

-Adequação total da parte elétrica da capela com colocação de quadro de luz e disjuntores isolando completamente a área. Devendo isolar as áreas, os ares condicionados e também com isolamento total.

-Pintura com tinta anti ferrugem de todas as estruturas metálicas do telhado e reforços nas mesmas estruturas que estiverem degradadas.

a. Adequações:

- Realizar o total tamponamento de todas as frestas na cobertura e telhado da área, de modo a evitar a entrada de insetos e pragas (ex: morcegos).
 - Corrigir a estrutura do telhamento mal posicionado.
 - Corrigir o escoamento de água do telhamento (que está ocasionando infiltrações em alguns pontos). Construindo calhas para o escoamento da água.
 - Colocar cerca de 150m2 forro interno PVC de acabamento na cor madeira.
 - Realizar e executar novo projeto de instalação elétrica adequado à área (troca da caixa de energia, troca da fiação/cabeamento, redimensionamento da rede para receber 04 (quatro) aparelhos de ar-condicionado de 24000 BTUs, deixar pontos de iluminação e de ar condicionado prontos e adequados ao tamanho da área).
- Obs: Os ares-condicionados serão fornecidos e instalados pela empresa contratada, de qualidade superior e **aprovados pela contratante**.
- Instalar toda iluminação artificial, escolhidos e aprovados pela contratante. De comprovada qualidade e durabilidade superior.
 - Retirar a tinta e massa antiga de toda a construção, emassar e pintar novamente.
 - Pintar toda a área interna e externa, paredes, colunas, banheiros.
 - Trocar todo o piso e revestimento por piso porcelanato de alta resistência e grande circulação (à escolha da contratante), devendo retirar todo o piso existente, nivelar o contrapiso e colocar novo.
 - Realizar o nivelamento e assentamento adequado do contrapiso para evitar rachaduras e fissuras posteriores.
 - Colocar rodapés nas paredes (porcelanato).
 - Reformar os dois banheiros existentes: troca de pia, assento sanitário, pisos, revestimentos e ralos. (escolhidos pela contratante). Se necessário construção ou adequação dos ralos dos banheiros.
 - Trocar as portas de madeira internas e externa (banheiros) por portas de alumínio branco. (escolhidas e aprovadas pela contratante).

b. Orientações finais

- A empresa ganhadora deverá fornecer todo o material e toda mão de obra necessária. Incluindo pisos, torneiras, encanamentos, fiação, interruptores de luz, registros, quadro de luz, telhas, tesouras do telhado e acabamentos.
- Todos os materiais devem ser de qualidade superior, com comprovada durabilidade, devendo as notas fiscais e materiais serem apresentados ao Fiscal de Contrato.
- Especial atenção deve ser dada à escolha da tinta a ser utilizada na pintura, que deve ser de alta durabilidade (tinta de primeira linha), de modo a evitar desgaste prematuro da pintura interna ou externa, mesmo com a excessiva insolação externa. (a tinta deverá ser aprovada pela contratante, qualidade e cor).
- O fiscal de contrato do referido serviço de engenharia estará permanentemente conferindo a realização do mesmo.
- Todos os trabalhadores deverão estar equipados com equipamentos de proteção individual conforme norma vigente, sendo de responsabilidade da empresa a fiscalização.

- Reparar todo o dano feito durante a realização da obra, tais como: estragos na pintura, quebra de pisos não previstos, quebra de telhas não previstas ou qualquer outro dano.
- A obra deverá ser entregue em perfeitas condições funcionais, devidamente limpa, sem entulhos, sujeiras ou sobras de material acumulados.
- **Reforça-se que todos os materiais, mão de obra, equipamento de proteção individual ou qualquer outra necessidade será fornecida pela empresa ganhadora.**

Manaus – AM, 22 de julho de 2025.

ERIKA PATARO MARSOLA - Maj

CPF: 290.233.618-73

Responsável pela Pesquisa de Preços